

Grundbuchamt

Neugasse 1
9004 St. Gallen
Direktwahl: 071 / 224 57 93
FAX: 071 / 224 50 94
G:\GBA\WINWORD\ME\F21342me.doc / sh

ST. FIDEN

Stadt St. Gallen

Tagebuch Nr. 756

Eingang: 28. JUNI 2004, 09.00h

Unterbelege

ERKLÄRUNG ZUR BEGRÜNDUNG VON SELBSTÄNDIGEM MITEIGENTUM

Der **Genossenschaftsverband Höchst-Remishueb**, (Genossenschaft), mit Sitz in
9001 **St. Gallen**, c/o HEV Verwaltungs AG, Poststr. 10, vertreten durch Herr Antenen
Reto, von St. Gallen und Eggwil, in St. Gallen, Präsident und Herr Hanimann Christoph,
von Mörschwil, in St. Gallen, Vizepräsident, beide mit Kollektivunterschrift zu zweien

ist Grundeigentümer des nachstehend beschriebenen Grundstückes:

Im Grundbuch St. Fiden

Stockwerkeigentum Nr. S21342

Imbodenstr. 1, 9016 St. Gallen
425/1000 Miteigentum an Grundstück Nr. D5590

Sonderrecht an Tiefgarage im 1. und 2. Untergeschoss mit 107
normalen- und 6 Invaliden-Einstellplätzen, inneren
Verbindungsrampen, Nebenräumen und Heizzentrale
gemäss Begründungsvertrag und Aufteilungsplänen 03.04.1992 Beleg
F218

Erwerbstitel

Baurechtsaufnahme 05.07.1991 Beleg F499
Begründung von Stockwerkeigentum 03.04.1992 Beleg F218

Anmerkungen

5330 Reglement der Stockwerkeigentümer-Gemeinschaft
03.04.1992 Beleg F219

Vormerkungen

Keine

ST ER *sh* /
Rechnung Nr.



h *sh*

Dienstbarkeiten und Grundlasten

- F19/131 Last: Benützungsrecht an der Heizzentrale und Mitbenützungsrecht am Lüftungskamin zugunsten Grundstück Nr. D5589, D5591, D5592, D5593, D5594, D5595, D5596, D5597, D5598, D5599, D5600, S21343
03.04.1992 Beleg F220
- F19/132 Last: Mitbenützungsrecht am Installations-/Abwärtsraum zugunsten Grundstück Nr. D5589, D5591, D5592, D5593, D5594, D5595, D5596, D5597, D5598, D5599, D5600, S21343
03.04.1992 Beleg F220
- F19/133 Last: Benützungsrecht an Liftvorplätzen zugunsten Grundstück Nr. S21343
03.04.1992 Beleg F220
- F19/134 Last: Benützungsrecht des Velo/Mofa-Raumes zugunsten Grundstück Nr. D5591, D5592, D5593, D5594, D5595, D5596, D5597, D5598, D5599, D5600, S21343
03.04.1992 Beleg F220
- F19/135 Recht: Zufahrtsrecht zur Tiefgarage zulasten Grundstück Nr. D5590
03.04.1992 Beleg F220
- F19/136 Last: Zugangsrecht zur Tiefgarage zugunsten Grundstück Nr. D5593
03.04.1992 Beleg F220
- F19/139 Last: Benützungsrecht an Autoeinstellplätzen in der Tiefgarage zugunsten Grundstück Nr. D5592, D5596, D5599, D5600, S21343
03.04.1992 Beleg F220
- F19/151 Last: Benützungsrecht an Autoeinstellplätzen in der Tiefgarage zugunsten Grundstück Nr. S21459, S21466, S21467, S21468, S21469, S21470, S21471, S21479, S21480, S21481, S21482, S21483, S21484, S21485, S21486
01.06.1992 Beleg F359



Handwritten signature and initials.

F20/091 Last: Benützungsrecht an Autoeinstellplätzen in
der Tiefgarage
zugunsten Grundstück Nr. S21745, S21746
16.03.1994 Beleg F254

Grundpfandrechte

Keine

Im Grundbuch St. Fiden

Selbständiges und dauerndes Recht Nr. D5590 Stammgrundstück zu Grundstück Nr. S21342

Plan Nr. 68, Imbodenstr. 1, 9016 St. Gallen
zulasten Grundstück Nr. 5576

Baurecht für Bauten
05.07.1991 Beleg F499, SP 19/87
Änderung 16.12.1996 Beleg F1279
2 Wohnhäuser Nr. 6995
Garage Nr. 6996

Erwerbstitel

Begründung von Stockwerkeigentum 03.04.1992 Beleg F218

Anmerkungen

Keine

Vormerkungen

2541 Vereinbarung betreffend Heimfallentschädigung
05.07.1991 Beleg F499

2542 Änderung Vorkaufsrecht des Baurechtsbelasteten
05.07.1991 Beleg F499

Dienstbarkeiten und Grundlasten

F19/135 Last: Zufahrtsrecht zur Tiefgarage
zugunsten Grundstück Nr. S21342
03.04.1992 Beleg F220



2

[Handwritten signature]

- F19/137 Last: Mitbenützungsrecht an Besucherparkplätzen
zugunsten Grundstück Nr. D5591, D5592, D5593,
D5594, D5595, D5596, D5597, D5598, D5599,
D5600, S21343
03.04.1992 Beleg F220
- F19/138 Last: Mitbenützungsrecht an Autowaschplatz
zugunsten Grundstück Nr. D5591, D5592, D5593,
D5594, D5595, D5596, D5597, D5598, D5599,
D5600, S21343
03.04.1992 Beleg F220
- F19/148 Recht/Last: Anschluss- und Durchleitungsrechte für
Verkleitungen
zugunsten und zulasten Grundstück Nr. D5593, D5597,
D5600
19.05.1992 Beleg F319

Grundpfandrechte

Keine

Im Grundbuch St. Fiden

Liegenschaft Nr. 5576

Stammgrundstück zu Grundstück Nr. D5590

Plan Nr. 68, Cunzstr., 9016 St. Gallen, Imbodenstr., 9016 St.
Gallen

2'627,1 m²

Gebäude, übrige befestigte Verkehrsfläche, übrige befestigte
Fläche, Gartenanlage
2 Invalidenhäuser im Baurecht, s. SP 19/87 Assek.Nr. 6995
Garage im Baurecht, s. SP 19/87 Assek.Nr. 6996

Erwerbstitel

Eingemeindung 28.03.1922 Beleg F39/447
Kauf 19.07.1974 Beleg F844
Kauf 20.01.1977 Beleg F55
Kauf 14.06.1982 Beleg F577
Kauf 06.01.1986 Beleg F27

Anmerkungen

Keine



L 14

Vormerkungen

- 2541 Vereinbarung betreffend Heimfallentschädigung
05.07.1991 Beleg F499
- 2542 Änderung Vorkaufsrecht des Baurechtsbelasteten
05.07.1991 Beleg F499

Dienstbarkeiten und Grundlasten

- F19/087 Last: Selbständiges und dauerndes Recht
Baurecht
16.12.1996 Beleg F1279
Verselbständigt als Grundstück D5590
05.07.1991 Beleg F499

Grundpfandrechte

Keine

1. Begründung von Miteigentum mit Anlegung besonderer Grundbuchblätter

Der Grundeigentümer bestimmt, das Alleineigentum am vorbeschriebenen Grundstück Nr. 21'342 StWE in selbständiges Miteigentum umzuwandeln. Es wird aufgeteilt in 26 Miteigentumsanteile.

Die Bildung dieser Miteigentumsanteile erfolgt im Hinblick auf die Veräusserung einzelner Anteile (Autoeinstellplätze).

Für alle 26 Miteigentumsanteile sind die nachgenannten eigenen Grundbuchblätter zu eröffnen:

Grundstück-Nr.	Miteigentumsanteil an Grundstück Nr. 22'483 StWE	Platzzuweisung gemäss Nutzungs- und Verwaltungsordnung
51'310	9/116	28, 29, 30, 31 1. UG 81, 82, 83, 84, 85 2. UG
51'311	22/116	34 - 41 1. UG 93 - 99, 107 - 113 2. UG
51'312	54/116	1 -19, 23, 24, 32, 33 1. UG 50 - 80 2. UG
51'313	9/116	20, 21, 22, 25, 26, 27 1. UG



h
H

51'314	1/116	42	1. UG
51'315	1/116	43	1. UG
51'316	1/116	44	1. UG
51'317	1/116	45	1. UG
51'318	1/116	46	1. UG
51'319	1/116	47	1. UG
51'320	1/116	48	1. UG
51'321	1/116	49	1. UG
51'322	1/116	86	2. UG
51'323	1/116	87	2. UG
51'324	1/116	88	2. UG
51'325	1/116	89	2. UG
51'326	1/116	90	2. UG
51'327	1/116	91	2. UG
51'328	1/116	92	2. UG
51'329	1/116	100	2. UG
51'330	1/116	101	2. UG
51'331	1/116	102	2. UG
51'332	1/116	103	2. UG
51'333	1/116	104	2. UG
51'334	1/116	105	2. UG
51'335	1/116	106	2. UG

Die Miteigentumsanteile sind als Grundstücke Nrn. 51'310 - 51'335 gemäss Art. 655 Abs. 2 Ziffer 4 und Art. 943 Abs. 1 Ziffer 4 ZGB in das Grundbuch aufzunehmen.

2. Änderung des gesetzlichen Miteigentümergebotsrechtes

Das gesetzliche Miteigentümergebotsrecht wird gemäss Art. 681b ZGB wie folgt geändert:



h. *1/11*

Das Miteigentümer-Vorkaufsrecht spielt nur, wenn gleichzeitig mit dem ME-Anteil ein StWE-Anteil in der Überbauung Cunzstrasse/Imbodenstrasse verkauft wird, bei welchem ein Vorkaufsrecht der Stockwerkeigentümer vereinbart wurde.

Die Änderung des Miteigentümergebotsrechtes ist im Grundbuch zulasten der ME-Grundstücke Nrn. 51'310 - 51'335 vorzumerken.

4. **Nutzungs- und Verwaltungsordnung**

Die Nutzung und Verwaltung des zu Miteigentum aufgeteilten Grundstückes wird in einer separaten Nutzungs- und Verwaltungsordnung geregelt.

Die Nutzungs- und Verwaltungsordnung der Miteigentümer wird mit separatem Beleg im Grundbuch angemerkt.

5. **Anmeldung zum Grundbucheintrag**

Der Grundeigentümer meldet folgende Rechtsgeschäfte zur Eintragung bzw. zur Vormerkung im Grundbuch an:

- a) Begründung von Miteigentum mit Anlegung besonderer Grundbuchblätter für die Miteigentumsanteile Nrn. 51'310 - 51'335
- b) Vormerkung „Änderung Miteigentümer-Vorkaufsrecht“ auf den Grundbuchblättern Nrn. 51'310 - 51'335

St. Gallen, 28. Juni 2004

Der Grundeigentümer:

Genossenschaftsverband Höchst-Remishueb
(Genossenschaft)



Antenen Reto



Hanimann Christoph



